



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor životního prostředí

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Spis. zn.: OŽP/45237/2024/JES
Čísł. jedn.: MURCE/10720/2025
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Drož
Telefonní číslo: 416 850 183
E-mail: vdroz@roudnice.n.č.p.

Roudnice n. L. dne 6.3.2025

Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí č.p. 21
413 01 Roudnice nad Labem

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písmen. a) zákona č. 148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 11.10.2024 podal

Město Roudnice nad Labem, IČO 002 64 334, Karlovo náměstí č.p.21, 413 01 Roudnice nad Labem,
kterého zastupuje

Projekce dopravní Filip, s. r. o., IČO 287 14 792, Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Točna v Podluskách v Roudnici nad Labem

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 25/2, 326, 333, 335/1, 335/13, 366/6 v katastrálním území Podluský, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je

p ř í p u s t n ý

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Dodržení zásad ochrany zemědělské půdy dle § 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- Dodržení podmínek uvedených v předložené projektové dokumentaci zpracovanou Ing. Vitem Ondráčkem
- Hranice trvalého záboru musí být v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti nesmí dojít k jejich posunování na okolní zemědělskou půdu.
- Před zahájením stavby musí být z plochy trvalého záboru provedena skrývka ornice o mocnosti 15 cm, bude skryto cca 10 m³ ornice. Vzhledem k tomu, že v daném místě se nachází asfaltová vozovka, bude sejmutá ornice v minimálním množství.
- Skrytá ornice bude deponována na pozemku investora v Podluskách. Po dobu deponování musí být zajištěna ochrana ornice před znehodnocením a ztrátami.
- Investor využije ornici zpět na terénní úpravy včetně územních průlehlů.
- Dešťová voda bude zasakována do zemních průlehlů, které mají za cíl zadržet vodu v místě.
- činnostech souvisejících se skrývkou ornice povede investor protokol, v němž bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky a dále její ochrana a ošetřování (§ 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu).

Pro tento účel se odnímá:

z pozemku p.č. 326 v k.ú. Podlusky o výměře 0,2139 ha, v katastru nemovitostí vedeném jako trvale travní porost část o výměře 0,00046 ha

z pozemku p.č. 25/2 v k.ú. Podlusky o výměře 0,0171 ha, v katastru nemovitostí vedeném jako orná půda část o výměře 0,0059 ha

Celkem se odnímá 0,00636 ha zemědělské půdy. Pro určení odnímaných částí pozemků je směrodatný výkres, který je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.

Podle § 11a odst. 1 písm. b) zákona se odvod za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství. Navrhované stavební úpravy vozovky (stavba točny) v místní části Podlusky budou napojeny na stávající místní komunikaci za účelem zlepšení dopravní infrastruktury. Komunikace v Potoční ulici je zahrnuta do pasportu místních komunikací města Roudnice nad Labem, a tak **nebude odvod za trvalé odnětí půdy** na výše uvedených pozemcích v k.ú. Podlusky pro stavbu točny **stanoven**.

Investor je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu městského úřadu Roudnice nad Labem v souladu s § 11 odst. 4 a 6 zákona:

- doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu s doložkou nabytí právní moci nebo vykonatelnosti, pro které je souhlas o odnětí podkladem, nebo jinou právně účinnou listinu povolující předmětnou stavbu, a to do 6 měsíců ode dne platnosti těchto listin,
- písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodu, je nový povinný k platbě odvodu povinen oznámit a doložit tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

Po realizaci předmětného záměru v terénu bude dotčený pozemek okolo stavby nadále užíván jako zemědělský půdní fond a bude náležitě obhospodařován.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Údaje o povoleném záměru:

Číselný identifikátor vodního toku	10100002
Název vodního toku	Čepel
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-13-04-0651-0-00
Hydrogeologický rajon	454 - Ohářecká křída
Umístění jevu vůči břehu (Č 09)	vodní tok
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)Y: 749782, X: 1003670	

Budou splněny podmínky Povodí Ohře, státní podnik, č.j. POH/47423/2024-2/032400 ze dne 17.10.2024:

- Během realizace stavby nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
- V záplavovém území vodního toku Čepel nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
- V záplavovém území nedojde k trvalému navýšení úrovně stávajícího terénu.
- Koryto vodního toku nebude znečištěno stavebním materiálem. Veškerý vybouraný i stavební materiál napadaný do koryta vodního toku musí být neprodleně odstraněn.
- V případě dosažení povodňových průtoků na vodním toku Čepel budou stavební práce ukončeny a veškerý materiál včetně mechanizace bude odvezen mimo záplavové území.
- Zahájení a ukončení stavebních prací bude s dostatečným časovým předstihem (min. 7 dní) oznámeno Povodí Ohře, státní podnik, provoz Terezín, Pražská 319, 411 55 Terezín, Ing. Jaroslav Porš, tel. 416 707 845, 606 757 478, Pors@poh.cz.
- Stavebními pracemi nedojde k narušení koryta vodního toku. Případné poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, státní podnik, provozu Terezín, a uvedeno do náležitého stavu na náklady investora předmětné stavby.

Vodoprávnímu úřadu bude oznámeno zahájení a ukončení prací.

6. Pohřebnictví

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 11.10.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Protože při posuzování žádosti dotčený orgán zjistil, že doložené podklady neumožňují řádné posouzení žádosti, byl žadatel dne 12.11.2024 vyzván k jejímu doplnění.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Jedná se o výstavbu točny v místě, kde není umožněna bezpečná jízda nákladního automobilu.
- Vozidla pro svoz odpadu se otáčí v navazujícím úseku, kde dochází k rozjíždění zatravněných ploch.
- Nově bude otočení možné v místě souběžných komunikací, kde dojde k jejich propojení, které umožní jízdu nákladnímu vozidlu. Z tohoto důvodu dojde k pokácení jednoho stromu. Podél nové vozovky

bude vybudována trojice zemních průlehlů, které mají za cíl zadržet vodu a zabránit rozlévání do navazujících ploch.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Ochrana zemědělského půdního fondu

Popis záměru:

Stavba točny (stavební úpravy stávající místní komunikace) na pozemcích p.č. 326 a p.č. 25/2 v k.ú. Podlusky za účelem napojení na stávající dopravní infrastrukturu v území.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Souhrnná technická zpráva vyhotovená Ing. Vitem Ondráčkem
- Průvodní zpráva vyhotovená Ing. Vitem Ondráčkem
- Grafická část (situace C1., D1)

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

U požadovaného odnětí je zábor půdy zasazen na zemědělských pozemcích p.č. 326 a p.č. 25/2 v k.ú. Podlusky. Celkový navržený zábor na dotčených pozemcích vyplývající ze žádosti a k ní doložených podkladů dosahuje výměry 63,6 m². Zbylé části ploch pozemků budou nadále sloužit jako zemědělský půdní fond. Potřebné odnětí je vyžadováno pro napojení na stávající místní komunikaci v ulici Potoční za účelem zlepšení dopravní infrastruktury. V katastru nemovitostí jsou zábohem půdy dotčené pozemky v největším zastoupení druhem pozemku trvale travní porost (p.č. 25/2 je vedeno jako orná půda) a jsou vedeny v kultuře BPEJ:11911 a 15600, zařazeny do I. a IV. třídy ochrany.

Stavební záměr je vyprojektován na půdě s malou produkční schopností jako jsou středně hluboké až hluboké půdy, hydromorfní půdy, slabě skeletovité s celkovým obsahem skeletu do 25 %. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné. Lze připustit i jiné, efektivnější využití než zemědělské. Pozemek se nachází v zastavitelné části Podlusky, v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura. A proto je v nezbytné míře ze zemědělského půdního fondu odejmuto z titulu zjištěného souladu s platným územním plánem města Roudnice nad Labem, neboť se tak děje pro nutné stavební úpravy stávající místní komunikace "stavba točny" se záměrem zlepšit dopravní infrastrukturu. Tento záměr bude uskutečněn v zastavitelném území části Podlusky, pro který je tato plocha vymezena. Na zemědělském pozemku nejsou vybudovány závlahy, odvodnění ani protierozní opatření. Plocha odnětí se shoduje se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 odst. 1 zákona.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (č.334/1992 Sb.)
- Souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu (§9 odst. 8).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana vod

Stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace vypracované společností Projekce dopravní Filip s.r.o. (2/2024).

Jedná se o stavbu točny v Roudnici nad Labem – místní části Podlusky na konci ulice Potoční v místě, kde není v současné době umožněna bezpečná jízda nákladního automobilu. Nově bude otočení možné v místě souběžných komunikací, kde dojde k jejich propojení. Podél nové asfaltové vozovky bude vybudována trojice zemních průlehů z důvodu zadržení a zasakování srážkové vody z nové vozovky a části přilehlých komunikací. Retenční prostor bude vyplněn kamenivem frakce 63/125 (pórovitost uvažována 0,4), obalen netkanou geotextilií s filtrační a separační funkcí. Byl vypočten retenční objem jednotlivých průlehů podzemní a celkový. Do žádného není započítána humózní vrstva tl. 15 cm, která výsledný retenční objem ještě zvýší. Bylo vyčísleno množství vody natékající do jednotlivých průlehů. V místě zpevněných ploch bude zemní pláň provedena v základním 3% sklonu a bude propojena šterkovou vrstvou tl. min. 150 mm s terénním průlehem. Stavba se svým rozsahem nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Čepel, částečně v jeho aktivní zóně.

Podle ustanovení § 67 vodního zákona se v AZZÚ se nesmí povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. V aktivní zóně je dále zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit.

Vzhledem k tomu, že se jedná nezbytnou stavbu dopravní infrastruktury je možné se stavbou souhlasit. Vodoprávní úřad na základě uvedených skutečností rozhodl, že vydává souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona k výše uvedené stavbě, neboť jsou splněny zákonné podmínky pro jeho vydání.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimír Drož
Vedoucí OŽP MěÚ Roudnice nad Labem

Obdrží:

Projekce dopravní Filip, s.r.o., IDDS: hwdi28i, sídlo: Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupení pro: Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Na vědomí:

Město Roudnice nad Labem, Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem